

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/2014

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječnja 2020 DO 31. ožujka 2020**

U izvještajnom razdoblju nije bilo dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U parničnom postupku protiv tuženika Tomice Bundeka iz Odre, Đačka 41, radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok, Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor donio je dana 17.veljače 2020.godine presudu kojom se utvrđuje da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok. Na presudu je tuženik uložio žalbu, te se očekuje njezino rješavanje. Po okončanju spora i utvrđenju vlasništva i nad tom nekretninom biti će moguće prodavati zemljište u Svetoj Klari kao cjelinu.

Potraživanja od najmoprimca se redovito naplaćuju, te predstavljaju jedini prihod stečajnog dužnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Stečajnu masu čine pokretnine koje su stečajnom dužniku koristile za obavljanje djelatnosti, te slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m<sup>2</sup>
2. Nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

| Redni broj | Broj zk. ul. | Z.k.č.br.                  | Oznaka nekretnine              | Površina<br>jutro    čhv    m <sup>2</sup> |     |      |
|------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|--|-----|------|
| 1.         | 537          | 2059 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |  | 677 | 2434 |
| 2.         | 288          | 2060 k.o. Zaprudski otok   | Oranica holba                  |  | 853 | 3068 |
| 3.         | 14024        | 2061 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |  | 523 | 1881 |
| 4.         | 1520         | 2063/2 k.o. Zaprudski otok | Četiri zgrade, pirika, oranica |  |     | 3873 |

|    |       |                            |                    |  |      |      |
|----|-------|----------------------------|--------------------|--|------|------|
|    |       | 2073/1 k.o. Zaprudski otok | Gradilište         |  | 583  |      |
| 5. | 14023 | 2064/2 k.o. Zaprudski otok | Oranica pirika     |  | 1543 | 5551 |
|    |       | 2065/2 k.o. Zaprudski otok | Seoski put, pirika |  | 254  | 915  |
|    |       | 2071 k.o. Zaprudski otok   | Gradilište         |  | 170  |      |
|    |       | 2072 k.o. Zaprudski otok   | Gradilište         |  | 437  |      |
| 6. | 13906 | 2068 k.o. Zaprudski otok   | Oranica            |  | 990  |      |
| 7. | 14022 | 2069 k.o. Zaprudski otok   | Oranica pirile     |  | 461  |      |
|    |       | 2070 k.o. Zaprudski otok   | Livada pirile      |  | 419  |      |

2. Stečajni dužnik je postao vlasnik i nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.č.br. 2066, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 13922, te nekretnine k.č.br. 2067, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 267.

3. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

4. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju

|                                     |            |            |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Stanje na dan 31.12.2019            | 277.806,37 |            |            |            |
| Opis                                | 31/01/20   | 29/02/20   | 31/03/20   | UKUPNO     |
| <b>PRILJEV SREDSTAVA</b>            |            |            |            |            |
| Priljev od kamata                   | 4,95       |            |            | 4,95       |
| Priljev od najмова                  | 3.630,39   | 3.625,20   | 3.635,24   | 10.890,83  |
| Priljev od prefakturiranih troškova | 9.351,00   | 1.477,13   |            | 10.828,13  |
| <b>UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA</b>     | 12.986,34  | 5.102,33   | 3.635,24   | 21.723,91  |
|                                     |            |            |            |            |
| Komunalne usluge                    | 225,47     |            | 450,94     | 676,41     |
| Zaštitarske usluge                  | 437,50     | 437,50     | 437,50     | 1.312,50   |
| Knjigovodstvene usluge              | 2.793,76   | 1.396,88   | 1.398,75   | 5.589,39   |
| Bankarske provizije                 | 73,60      | 68,30      | 481,40     | 623,30     |
| Prefakturirani trošak               | 6.152,63   |            | 11.524,51  | 17.677,14  |
| Sudski troškovi i pristojbe         |            |            | 400,00     | 400,00     |
| PDV                                 |            | 719,49     | 653,59     | 1.373,08   |
| <b>UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA</b>      | 9.682,96   | 2.622,17   | 15.346,69  | 27.651,82  |
| Stanje na dan                       | 281.109,75 | 283.589,91 | 271.878,46 | 271.878,46 |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Moli se Sud za zakazivanje ročišta za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m<sup>2</sup> za iznos od 5.042.730,38 kn + porez. Nekretnina se za taj iznos trebala prodavati na ročištu koje je bilo zakazano, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-206/14-522, za dan 24. siječnja 2018 a koje nije održano.

Istim rješenjem je određene i prodaja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

| Redni broj | Broj zk. ul. | Z.k.č.br.                  | Oznaka nekretnine              | Površina |      |                |
|------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|----------|------|----------------|
|            |              |                            |                                | jutro    | čhv  | m <sup>2</sup> |
| 1.         | 537          | 2059 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |          | 677  | 2434           |
| 2.         | 288          | 2060 k.o. Zaprudski otok   | Oranica holba                  |          | 853  | 3068           |
| 3.         | 14024        | 2061 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |          | 523  | 1881           |
| 4.         | 1520         | 2063/2 k.o. Zaprudski otok | Četiri zgrade, pirika, oranica |          |      | 3873           |
|            |              | 2073/1 k.o. Zaprudski otok | Gradilište                     |          | 583  |                |
| 5.         | 14023        | 2064/2 k.o. Zaprudski otok | Oranica pirika                 |          | 1543 | 5551           |
|            |              | 2065/2 k.o. Zaprudski otok | Seoski put, pirika             |          | 254  | 915            |
|            |              | 2071 k.o. Zaprudski otok   | Gradilište                     |          | 170  |                |
|            |              | 2072 k.o. Zaprudski otok   | Gradilište                     |          | 437  |                |
| 6.         | 13906        | 2068 k.o. Zaprudski otok   | Oranica                        |          | 990  |                |
| 7.         | 14022        | 2069 k.o. Zaprudski otok   | Oranica pirile                 |          | 461  |                |
|            |              | 2070 k.o. Zaprudski otok   | Livada pirile                  |          | 419  |                |

u iznosu od 11.320.415,12 kn + porez. Predlažem da se nekretnine upisane u k.o. Zaprudski otok ne prodaju dok se ne riješi spor oko utvrđenja vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok, obzirom da te sve nekretnine čine jedinstvenu cjelinu.

U Varaždinu 30.travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin